

Towerlink Poland Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe

przygotowane zgodnie z MSSF,  
które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską  
na dzień i za rok zakończony 31 grudnia 2024 r.

## Spis treści

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	4
Sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
Sprawozdanie z sytuacji finansowej	6
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	7
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	8
1. Spółka Towerlink Poland Sp. z o.o.	9
2. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego	9
2.1 Nowe standardy, interpretacje oraz poprawki do istniejących standardów	10
2.2 Kontynuowanie działalności przez spółkę	11
2.3 Oszacowanie wartości godziwej	12
2.4 Istotne szacunki i profesjonalny osąd	12
2.4.1 Wycena zobowiązań leasingowych oraz aktywów z tytułu prawa do użytkowania	12
2.4.2 Okresy ekonomicznej użyteczności istotnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	13
2.4.3 Wycena rezerw na zobowiązania z tytułu wycofania aktywów trwałych z eksploatacji	13
2.4.4 Utrata wartości aktywów niefinansowych	13
3. Zarządzanie ryzykiem finansowym	13
3.1 Ryzyko kredytowe	13
3.2 Ryzyko stóp procentowych	14
3.3 Ryzyko walutowe	14
3.4 Ryzyko płynności	17
3.5 Zarządzanie kapitałem	18
4. Przychody operacyjne	18
5. Koszty operacyjne	18
6. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	19
7. Przychody finansowe i koszty finansowe	19
8. Podatek dochodowy	19
9. Wartości niematerialne	21
10. Rzeczowe aktywa trwałe	22
11. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	25
12. Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	27
13. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	27
14. Kapitały własne	27
15. Zobowiązania finansowe	28
16. Rezerwy na zobowiązania długoterminowe	29
17. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	29
18. Transakcje z jednostkami powiązanymi	30
18.1 Wynagrodzenie Zarządu	30
18.2 Transakcje z podmiotami powiązanymi	30
19. Wynagrodzenie audytora	30
20. Zobowiązania warunkowe i sprawy sporne	31
20.1 Warunkowe zobowiązania podatkowe	31
21. Zdarzenia po dacie bilansowej	31

22.	Podsumowanie istotnych polityk rachunkowości	32
22.1	Transakcje w walutach obcych	32
22.2	Przychody	32
22.3	Bieżący podatek dochodowy	33
22.4	Odroczony podatek dochodowy	33
22.5	Rzeczowe aktywa trwałe	34
22.6	Aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu	35
22.7	Utrata wartości aktywów niefinansowych	36
22.8	Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	36
22.9	Rozliczenia międzyokresowe kosztów	37
22.10	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	37
22.11	Świadczenia emerytalne	37
22.12	Zobowiązania finansowe	37
22.13	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	38
24.14	Rezerwy	38
24.15	Programy motywacyjne	38
24.16	Wpływ działalności Spółki na środowisko	38

## **Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejszym zatwierdzamy sprawozdanie finansowe Towerlink Poland Sp. z o.o. za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 r., składające się ze sprawozdania z całkowitych dochodów wykazującego całkowite zyski ogółem w kwocie 119 734 tysięcy złotych, sprawozdania z sytuacji finansowej, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 4 127 969 tysięcy złotych, sprawozdania ze zmian w kapitale własnym wykazującego zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę 30 154 tysięcy złotych, sprawozdania z przepływów pieniężnych wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 43 318 tysięcy złotych oraz not, zawierających opis istotnych zasad rachunkowości oraz inne objaśnienia.

**Santiago Argelich Hesse**

Prezes Zarządu

**Aleksander Skołączyński**

Członek Zarządu

**Sebastian Krzyżowski**

Członek Zarządu

**Leszek Lis**

Członek Zarządu

## Sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Nota	2024	2023
<b>Przychody operacyjne</b>	4	<b>1 582 931</b>	<b>1 453 434</b>
<b>Koszty operacyjne</b>		<b>(1 275 647)</b>	<b>(1 211 426)</b>
Koszty świadczeń pracowniczych	5	(73 220)	(69 628)
Usługi obce	5	(500 777)	(450 336)
Podatki i opłaty	5	(44 656)	(53 602)
Amortyzacja	5	(656 994)	(637 860)
Pozostałe przychody operacyjne	6	4 103	10 128
Pozostałe koszty operacyjne	6	(340)	(675)
<b>Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>311 047</b>	<b>251 461</b>
Przychody finansowe	7	-	1 784
Koszty finansowe	7	(125 301)	(107 377)
<b>Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>185 746</b>	<b>145 867</b>
Podatek dochodowy	8	(66 012)	(60 803)
<b>Zysk/(Strata) netto</b>		<b>119 734</b>	<b>85 064</b>
<b>Pozycje nie podlegające przeniesieniu do rachunku zysków i strat</b>		-	-
<b>Całkowite zyski/(straty) za okres</b>		<b>119 734</b>	<b>85 064</b>

## Sprawozdanie z sytuacji finansowej

	Nota	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>			
Wartości niematerialne	9	17 446	24 175
Rzeczowe aktywa trwałe	10	2 370 368	2 325 228
Aktywa w budowie	10	394 176	347 924
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	11	857 229	666 305
Należności długoterminowe		657	151
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	8	67 137	71 592
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów		3	-
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>3 707 016</b>	<b>3 435 375</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności	12	365 121	343 479
Rozliczenia międzyokresowe kosztów		2 798	2 209
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13	50 355	7 037
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	12	2 679	2 738
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>420 953</b>	<b>355 463</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>4 127 969</b>	<b>3 790 838</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>			
Kapitał zakładowy	14	103 493	103 493
Kapitał zapasowy		2 060 440	2 060 440
Zyski/(Straty) zatrzymane		283 466	253 312
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>2 447 399</b>	<b>2 417 245</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Długoterminowe zobowiązania finansowe	15	908 603	676 857
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania	16	71 774	132 201
Długoterminowe zobowiązania z tytułu programów motywacyjnych	22.15	72	78
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>980 449</b>	<b>809 136</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	15	281 981	186 998
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania	17	393 257	348 861
Przychody przyszłych okresów		196	
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		24 687	28 598
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>700 121</b>	<b>564 457</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>4 127 969</b>	<b>3 790 838</b>

## Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Nota	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Na 1 stycznia 2024</b>		<b>103 493</b>	<b>2 060 440</b>	<b>253 311</b>	<b>2 417 245</b>
Inne korekty		-	-	(4 516)	(4 516)
Zysk/(Strata) netto za okres		-	-	119 734	119 734
Pozostałe dochody całkowite		-	-	-	-
<b>Dochody całkowite razem</b>		-	-	<b>119 734</b>	<b>119 734</b>
Wypłata dywidendy		-	-	(85 064)	(85 064)
<b>Na 31 grudnia 2024</b>		<b>103 493</b>	<b>2 060 440</b>	<b>283 466</b>	<b>2 447 399</b>

	Nota	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Na 1 stycznia 2023</b>		<b>103 493</b>	<b>2 060 440</b>	<b>250 034</b>	<b>2 413 967</b>
Korekta wyceny IFRS 16		-	-	24 856	24 856
Zysk/(Strata) netto za okres		-	-	85 064	85 064
Pozostałe dochody całkowite		-	-	-	-
<b>Dochody całkowite razem</b>		-	-	<b>85 064</b>	<b>85 064</b>
Wypłata dywidendy		-	-	(106 643)	(106 643)
<b>Na 31 grudnia 2023</b>		<b>103 493</b>	<b>2 060 440</b>	<b>253 311</b>	<b>2 417 245</b>

## Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	2024	2023
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>185 743</b>	<b>145 867</b>
Podatek dochodowy zapłacony	(61 072)	(35 940)
Amortyzacja	656 994	637 860
Koszty odsetkowe	123 366	103 713
Przychody odsetkowe	-	-
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	1 223	-
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań	24 163	85 903
Zmiany stanu należności	(20 961)	(148 223)
Inne korekty	(9 453)	(9)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>900 003</b>	<b>789 171</b>
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne oraz zaliczki na aktywa w budowie	(502 692)	(555 386)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(502 692)</b>	<b>(555 386)</b>
Wypłata dywidendy	(85 064)	(106 643)
Wpływy z tytułu otrzymanych pożyczek	346 799	394 178
Spłaty zobowiązań z tytułu pożyczek (kapitał)	(258 500)	(265 000)
Spłaty zobowiązań leasingowych	(334 684)	(477 514)
Płatności odsetek od pożyczek	(22 544)	(7 088)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(353 993)</b>	<b>(462 067)</b>
<b>Przepływy pieniężne netto</b>	<b>43 318</b>	<b>(228 282)</b>
Bilansowa zmiana środków pieniężnych, w tym:	43 318	(228 282)
Środki pieniężne na początek okresu	7 037	235 319
Środki pieniężne na koniec okresu	50 355	7 037



## **Dodatkowe noty i objaśnienia**

### **1. Spółka Towerlink Poland Sp. z o.o.**

Towerlink Poland sp. z o. o. („Towerlink”, „Spółka”) jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowaną w Polsce. Siedziba Spółki mieści się w Warszawie, przy ul. Marcina Kasprzaka 4.

Spółka została utworzona aktem notarialnym z dnia 4 września 2013 r. Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000476879. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 16 września 2013 r.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej, obejmująca zwłaszcza budowę oraz utrzymanie infrastruktury telekomunikacyjnej niezbędnej do świadczenia usług telekomunikacyjnych oraz dzierżawę tej infrastruktury, w tym traktów światłowodowych.

Zgodnie z umową spółki czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Niniejsze sprawozdanie finansowe składa się ze:

- sprawozdania z sytuacji finansowej;
- sprawozdania z całkowitych dochodów;
- sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- podsumowania istotnych zasad rachunkowości oraz innych not objaśniających

na dzień i za rok zakończony 31 grudnia 2024 r. i okres porównywalny - rok zakończony 31 grudnia 2023 r., dalej jako „Sprawozdanie Finansowe”.

### **2. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Niniejsze sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską (MSSF UE).

Sprawozdanie finansowe Spółki sporządzone zostało zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Koszt historyczny opiera się zasadniczo na wartości godziwej świadczenia przekazanego w zamian za towary i usługi. Główne przyjęte zasady rachunkowości zostały przedstawione poniżej w nocie 2.4

Niniejsze Sprawozdanie Finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 14 maja 2025 r. i podlega zatwierdzeniu przez Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników.

Działalność Spółki nie podlega istotnym trendom sezonowym lub cyklicznym.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga zastosowania pewnych istotnych szacunków księgowych. Obszary, dla których przyjęte założenia i szacunki są istotne dla Sprawozdania Finansowego zostały ujawnione w nocie 2.4

## 2.1 Nowe standardy, interpretacje oraz poprawki do istniejących standardów

### Nowe i zmienione standardy rachunkowości MSSF obowiązujące w bieżącym roku

Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSSF wydanymi oraz obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2024 r. W bieżącym roku Spółka zastosowała szereg zmian do standardów rachunkowości MSSF wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i przyjętych przez UE, które obowiązują w okresie sprawozdawczym rozpoczynającym się 1 stycznia 2024 r. oraz później. Ich przyjęcie nie miało istotnego wpływu na ujawniane informacje ani na kwoty wykazane w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

Standard Rachunkowości	Tytuł
Zmiany do MSR 1	Klasyfikacja zobowiązań jako krótkoterminowe lub długoterminowe and zobowiązania długoterminowe powiązane z warunkami
Zmiany do MSR 7 i MSSF 7	Mechanizmy finansowania dostawców
Zmiany do MSSF 16	Zobowiązanie z tytułu leasingu w ramach sprzedaży i leasingu zwrotnego

### Nowe i zmienione standardy rachunkowości MSSF obowiązujące w późniejszych okresach

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego spółka / grupa nie zastosowała następujących zmienionych standardów rachunkowości MSSF, które zostały wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, ale jeszcze nie weszły w życie:

Standard rachunkowości	Tytuł	Data wejścia w życie
Zmiany do MSR 21	Brak wymienialności	1 styczeń 2025 r.

### Nowe i zmienione standardy rachunkowości MSSF niezatwierdzone do stosowania w UE

Obecnie standardy rachunkowości MSSF zatwierdzone do stosowania w UE nie różnią się znacząco od Standardów Rachunkowości MSSF przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem następujących nowych standardów rachunkowości i zmian istniejących standardów rachunkowości, które nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE na dzień 14.05.2025 r.

Standard rachunkowości	Tytuł	Status zatwierdzenia w UE
Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7	Zmiany do klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych (data wejścia w życie wg RMSR: 1 stycznia 2026 r.)	w trakcie procesu zatwierdzenia
Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7	Kontrakty oparte o energię elektryczną zależną od czynników naturalnych (data wejścia w życie wg RMSR: 1 stycznia 2026 r.)	w trakcie procesu zatwierdzenia
Zmiany do MSSF 1, MSSF 7, MSSF 9, MSSF 10 i MSR 7	Coroczne poprawki do standardów rachunkowości MSSF - wydanie 11 (data wejścia w życie wg RMSR: 1 stycznia 2026 r.)	w trakcie procesu zatwierdzenia
MSSF 18	Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych (data wejścia w życie wg RMSR: 1 stycznia 2027 r.)	w trakcie procesu zatwierdzenia
MSSF 19	Jednostki zależne niemające znaczenia dla interesu publicznego: ujawnianie informacji (data wejścia w życie wg RMSR: 1 stycznia 2027 r.)	w trakcie procesu zatwierdzenia
MSSF 14	Odroczone salda z regulowanej działalności (data wejścia w życie wg RMSR: 1 stycznia 2016 r.)	Komisja Europejska postanowiła nie wszczynać procesu zatwierdzenia tego

		standardu przejściowego do czasu wydania ostatecznego standardu
Zmiany do MSSF 10 i MSR 28	Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie odroczone przez RMSR na czas nieokreślony, przy czym dopuszcza jego wcześniejsze zastosowanie)	proces zatwierdzania został wstrzymany bezterminowo do czasu zakończenia projektu badawczego nad metodą praw własności

### Globalny podatek minimalny ("Filar Drugi")

W dniu 1 stycznia 2025 r. weszła w życie ustawa z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych. Przepisy w zakresie Filar II dotyczą międzynarodowych oraz krajowych grup kapitałowych i ich jednostek składowych (dominujących i zależnych), których łączny, roczny obrót wynosi minimum 750 mln euro, w co najmniej 2 z 4 lat podatkowych, bezpośrednio poprzedzających dany rok podatkowy (Grupy Kapitałowe). Ustawa wprowadziła do polskiego systemu podatkowego globalny podatek minimalny zwany również podatkiem wyrównawczym. Podatek wyrównawczy dotyczy grup kapitałowych, spełniających powyższe kryteria, których efektywna stawka podatkowa wynosi mniej niż 15%.

Przygotowując się do wdrożenia nowych przepisów, Grupa przeprowadziła ocenę na dzień 31 grudnia 2024 r. potencjalnej ekspozycji na podatki dochodowe w ramach drugiego filaru. Ocena przejściowych "bezpiecznych przystani" opiera się na , tj. pakiecie sprawozdawczym i danych wykorzystanych do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego spółki Cellnex Telecom.

Dla podmiotów zlokalizowanych w Polsce przeprowadzona została analiza „safe harbour” w ramach Filar II. Analiza objęła podmioty raportujące w ramach skonsolidowanego sprawozdania finansowego spółki Cellnex Telecom, w tym Towerlink Poland i wykazała ona, że nie ma istotnego ryzyka, że powstaną zobowiązania podatkowe z tego tytułu u tej jednostki.

## 2.2 Kontynuowanie działalności przez spółkę

W Sprawozdaniu Finansowym ujawnione zostały wszystkie kwestie, których Zarząd jest świadomy, a które są istotne dla możliwości kontynuowania działalności przez Spółkę, włączając wszystkie istotne zdarzenia, czynniki oraz plany Spółki. Zarząd uważa, że nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka będzie kontynuowała działalność przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia 31 grudnia 2024 roku, wartość aktywów zostanie odzyskana, a zobowiązania spłacone w toku normalnej działalności.

24 lutego 2022 roku nastąpiła inwazja Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, stanowiąca eskalację trwającej od 2014 roku wojny. Została ona poprzedzona rosyjskim żądaniem wykluczenia możliwości dalszego poszerzania NATO i redukcji potencjału militarnego sojuszu w Europie Środkowo- Wschodniej do stanu sprzed 1997 roku.

Kierownictwo Spółki oceniło skutki i potencjalne ryzyko wynikające z wojny na Ukrainie dla jej działalności w perspektywie krótko-, średnio-, i długoterminowej. Obecna sytuacja nie wpłynęła bezpośrednio na wyniki prowadzonej działalności. Kierownictwo Spółki nie otrzymało żadnych przesłanek wskazujących, żeby bieżąca

sytuacja mogła bezpośrednio i/ lub znacząco wpłynąć na obecnych i przyszłych klientów. Prawdopodobieństwo eskalacji konfliktu zbrojnego w Europie, m. in. z udziałem NATO uważa się za mało prawdopodobne. Kierownictwo ściśle monitoruje ogólną sytuację makroekonomiczną w kraju (np. inflację czy stopy procentowe) i podejmuje odpowiednie środki zaradcze w celu złagodzenia wynikającego z tego ryzyka. W związku z powyższym, kierownictwo jest przekonane, że Spółka pozostanie płynna i wypłacalna, a także, że będzie w stanie uregulować bieżące zobowiązania w terminie ich wymagalności, a zatem będzie mogła kontynuować działalność.

Wojna w Ukrainie nie ma wpływu na potencjalną utratę wartości aktywów ani na poziom odpisów aktualizujących wartość należności na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego. Nie ma również wpływu na zdolność Spółki do kontynuowania działalności.

## **2.3 Oszacowanie wartości godziwej**

Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych to kwota, po jakiej składnik aktywów mógłby zostać sprzedany lub zobowiązanie przeniesione w ramach bieżącej transakcji między uczestnikami rynku, która nie jest wymuszona ani nie jest sprzedażą likwidacyjną.

Poziom hierarchii wartości godziwej, w ramach którego kategoryzowane są pomiary wartości godziwych, ujawniono w odpowiednich informacjach dodatkowych do Sprawozdania Finansowego dotyczących pozycji wycenianych w wartości godziwej. W przypadku aktywów i zobowiązań, które są okresowo ujmowane w sprawozdaniu finansowym według wartości godziwej, Spółka ustala, czy nastąpiły przeniesienia między poziomami w hierarchii, dokonując ponownej oceny przyjętej kategorii (na podstawie danych wejściowych najniższego poziomu, które są istotne dla pomiaru wartości godziwej jako całości) na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

## **2.4 Istotne szacunki księgowe i profesjonalny osąd**

Spółka dokonuje prognoz oraz założeń dotyczących przyszłości. Wynikające z nich oszacowania księgowe, z definicji, rzadko będą takie same jak faktyczne wyniki. Oszacowania i założenia, które niosą za sobą największe ryzyko spowodowania zmian wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w roku bieżącym lub następnych latach obrotowych omówiono poniżej.

### **2.4.1 Wycena zobowiązań leasingowych oraz aktywów z tytułu prawa do użytkowania**

Zastosowanie MSSF 16 przez Spółkę wymaga dokonania szacunków, które wpływają na wycenę zobowiązania z tytułu leasingu (patrz Nota 15) oraz wycenę aktywów z tytułu prawa do użytkowania (patrz Nota 11). Dotyczą one między innymi ustalenia grupy umów, które podlegają MSSF 16, ustalenie okresów najmu oraz ustalenie stóp procentowych używanych do zdyskontowania przyszłych przepływów pieniężnych.

Okres trwania leasingu, rozpatrywany jest indywidualnie dla każdej z umów i obejmuje zasadniczo czas, na jaki umowa została zawarta, oraz w dużej mierze zależy od tego czy umowa zawiera dodatkowe klauzule, dające możliwość jednostronnego odnowienia / rozwiązania umowy. W momencie rozpoczęcia leasingu spółka ocenia czy istnieje wystarczająca pewność, że skorzysta z opcji przedłużenia umowy lub jej rozwiązania.

Analogiczny okres ekonomicznej użyteczności stosowany jest w celu ustalenia stawki amortyzacji aktywów z tytułu prawa do użytkowania.

Opłaty leasingowe są dyskontowane przy użyciu krańcowej stopy leasingobiorcy. Stopa procentowa została obliczona na podstawie analiz zewnętrznych ekspertów w oparciu o wartość godziwą przedmiotu leasingu na dzień rozpoczęcia i zakończenia leasingu oraz roczne opłaty leasingowe. Wartość godziwa przedmiotu leasingu została ustalona przy zastosowaniu podejścia rynkowego, zgodnie z którym przedmiot leasingu (grunt lub/i budynki) jest wyceniany na podstawie możliwych do zaobserwowania cen rynkowych podobnych aktywów.

Początkowe koszty bezpośrednie ponoszone przez leasingodawcę uznaje się za nieistotne ze względu na charakter leasingowanych aktywów.

#### **2.4.2 Okresy ekonomicznej użyteczności istotnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych**

Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się w odniesieniu do wartości podlegającej amortyzacji, którą jest cena nabycia lub koszt wytworzenia danego składnika aktywów, pomniejszone o jego wartość rezydualną. Jeżeli istotne części składowe pojedynczych aktywów mają różny okres ekonomicznej użyteczności, wówczas części składowe amortyzuje się indywidualnie.

Koszt amortyzacji ujmuje się w rachunku zysków i strat jako koszt bieżącego okresu z zastosowaniem metody liniowej w odniesieniu do oszacowanego przez Spółkę okresu użytkowania danego składnika rzeczowych aktywów trwałych.

Grunty nie są amortyzowane.

Poprawność stosowanych okresów użytkowania, metod amortyzacji oraz wartości rezydualnych rzeczowych aktywów trwałych (jeśli są istotne) jest przez Spółkę corocznie weryfikowana.

#### **2.4.3 Wycena rezerw na zobowiązania z tytułu wycofania aktywów trwałych z eksploatacji**

Rezerwa na zobowiązania z tytułu wycofania aktywów trwałych z eksploatacji dotyczy zobowiązania do demontażu konstrukcji telekomunikacyjnych z wynajmowanych nieruchomości.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. rezerwa na zobowiązania z tytułu wycofania aktywów trwałych z eksploatacji (patrz Nota 17) została obliczona przy użyciu stopy dyskontowej wynoszącej 9,37%.

#### **2.4.4 Utrata wartości aktywów niefinansowych**

Zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów” Spółka ma obowiązek ocenić na koniec każdego okresu sprawozdawczego, czy istnieją przesłanki wskazujące na utratę wartości aktywów. Jeżeli takie przesłanki istnieją, Spółka musi oszacować wartość odzyskiwalną aktywa lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne („OWŚP”), do którego dane aktywo należy.

Spółka dokonuje na każdy dzień bilansowy przeglądu aktywów trwałych i wartości niematerialnych w celu ustalenia czy zaistniały przesłanki wskazujące na utratę wartości. W przypadku wystąpienia przesłanek do utraty wartości Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów oraz poziom ewentualnej utraty wartości.

### **3. Zarządzanie ryzykiem finansowym**

Program zarządzania ryzykiem w Spółce koncentruje się na zminimalizowaniu potencjalnego niekorzystnego wpływu ryzyk finansowych na wyniki Spółki. Zarządzanie ryzykiem finansowym jest zgodne z politykami dotyczącymi poszczególnych rodzajów ryzyka finansowego, takich jak ryzyko walutowe, ryzyko stopy procentowej, ryzyko kredytowe i ryzyko płynności.

#### **3.1 Ryzyko kredytowe**

Znaczącą część należności Spółki w trakcie roku stanowią należności od Polkomtel Sp. z o.o. z tytułu świadczonych usług, w tym najmu powierzchni na infrastrukturze telekomunikacyjnej. Należności te są regulowane na bieżąco.

Dla należności przeterminowanych Spółka dokonuje odpisów aktualizujących.

Zgodnie z MSSF 9 Spółka ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe w kwocie odpowiadającej oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie życia należności handlowych.

Odpis kalkulowany jest w oparciu o ocenę każdego poszczególnego dłużnika na podstawie macierzy prognozowanych strat kredytowych opartej na historycznych doświadczeniach Spółki w zakresie ryzyka kredytowego, uwzględniającej ewentualne czynniki pogorszenia się sytuacji dłużnika lub prawdopodobieństwa ogłoszenia przez niego upadłości, a także z uwzględnieniem ogólnych warunków ekonomicznych oraz wartości pieniądza w czasie.

Zarządzanie ryzykiem kredytowym i kontrola tego ryzyka w odniesieniu do należności z tytułu dostaw i usług polega na:

- badaniu sytuacji finansowej partnerów handlowych Spółki (aktualnej i przyszłej);
- okresowym monitorowaniu różnych sygnałów ostrzegawczych tj. braku płatności, braku nowych zamówień;
- bezzwłocznej reakcji na pojawienie się różnych sygnałów ostrzegawczych.

Środki pieniężne są deponowane wyłącznie w uznanych instytucjach finansowych.

### 3.2 Ryzyko stóp procentowych

Spółka systematycznie analizuje poziom ryzyka zmian stóp procentowych, w tym scenariusze zabezpieczenia przed tym ryzykiem. Na podstawie tych scenariuszy szacowany jest wpływ określonych zmian stóp procentowych na wynik finansowy. Spółka nie posiada instrumentów finansowych opartych o zmienną stopę procentową.

### 3.3 Ryzyko walutowe

Spółka uzyskuje przychody w złotych. Tylko niewielka część kosztów operacyjnych jest denominowana w walutach obcych, głównie w euro. W związku z tym faktem Spółka nie jest narażona na istotne ryzyko walutowe.

Tabela poniżej przedstawia ekspozycję Spółki na ryzyko walutowe oparte na kwotach w walutach na dzień 31.12.2024. Prezentowane wartości przeliczone są na PLN.

Ryzyko walutowe jest regularnie monitorowane przez Spółkę.

Celem zarządzania ryzykiem walutowym jest sterowanie w ramach określonych limitów zarówno zmiennością przepływów pieniężnych (wyrażonych z złotych) wynikających z wahań kursu złotego wobec pozostałych walut oraz negatywnymi skutkami kursów walutowych na zyski (wyrażone w złotych).

<b>2024</b>		
	<b>Zobowiązania z tytułu leasingu</b>	<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania</b>
<b>Razem zobowiązania prezentowane w PLN</b>	<b>(913 098)</b>	<b>(394 520)</b>
w tym:		
- pozycje w EUR prezentowane w PLN	(175)	(3 711)
- pozycje w USD prezentowane w PLN	(293)	(255)
	<b>(468)</b>	<b>(3 966)</b>

<b>2023</b>		
	<b>Zobowiązania z tytułu leasingu</b>	<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania</b>
<b>Razem zobowiązania prezentowane w PLN</b>	<b>(674 281)</b>	<b>(348 839)</b>
w tym:		
- pozycje w EUR prezentowane w PLN	(3 934)	(2 726)
- pozycje w USD prezentowane w PLN	(2 516)	(573)
	<b>(6 450)</b>	<b>(3 299)</b>

Pozostałe aktywa i pasywa Spółki Towerlink Poland są denominowane w PLN.

Towerlink Poland Sp. z o.o.  
Sprawozdanie finansowe przygotowane zgodnie z MSSF, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską  
na dzień i za rok zakończony 31 grudnia 2024 r.  
(wyrażone w złotych, wszystkie wartości w tabelach podane są w tysiącach, chyba że zaznaczono inaczej)

	2024					2023				
	Stan na		Szacowana zmiana kursu w %	Skutki zmiany kursów walut w PLN	Szacowana zmiana w zestawieniu pozostałego zysku całkowitego w PLN	Stan na		Szacowana zmiana kursu w %	Skutki zmiany kursów walut w PLN	Szacowana zmiana w zestawieniu pozostałego zysku całkowitego w PLN
	31 grudnia 2024					31 grudnia 2023				
	w walucie	w PLN				w walucie	w PLN			
Należności z tytułu dostaw i usług										
EUR	0	0	5%	0	-	0	0	5%	0	-
Zobowiązania z tytułu leasingu										
EUR	(39)	(175)	5%	(9)	-	(905)	(3 934)	5%	(197)	-
USD	(72)	(293)	5%	(15)	-	(639)	(2 516)	5%	(126)	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług										
EUR	(871)	(3 711)	5%	(186)	-	(627)	(2 726)	5%	(136)	-
USD	(63)	(255)	5%	(13)		(146)	(573)	5%	(29)	-
Razem wpływ na wynik operacyjny okresu				(223)	-				(488)	-



### 3.4 Ryzyko płynności

Zarządzanie ryzykiem płynności oznacza utrzymywanie wystarczających środków pieniężnych oraz dostęp do finansowania dzięki zawartym umowom pożyczek. Proces zarządzania ryzykiem płynności polega na bieżącym prognozowaniu przyszłych przepływów pieniężnych i zabezpieczeniu środków na ich sfinansowanie w określonych terminach wymagalności. Ryzyko płynności jest mierzone poprzez analizę terminów wymagalności umownych przepływów pieniężnych z tytułu zobowiązań finansowych.

Tabela poniżej przedstawia terminy wymagalności niezdyskontowanych przepływów z tytułu poszczególnych kategorii zobowiązań finansowych w wartościach umownych (tj. bez uwzględnienia wpływu kosztów pozyskania finansowania), z uwzględnieniem prognozowanych odsetek, które zostały wyliczone w oparciu o stopy procentowe mające zastosowanie na dzień 31 grudnia 2024 oraz na dzień 31 grudnia 2023.

#### 31 grudnia 2024

	Wartość księgowa	Przepływy wynikające z umów	Do 1 roku	2-5 lat	Powyżej 5 lat
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	277 486	300 476	60 095	240 381	0
Zobowiązania z tytułu leasingu	913 098	1 861 693	348 656	1 338 708	174 328
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	393 257	393 257	393 257	0	0
<b>Razem</b>	<b>1 583 841</b>	<b>2 555 426</b>	<b>802 009</b>	<b>1 579 089</b>	<b>174 328</b>

#### 31 grudnia 2023

	Wartość księgowa	Przepływy wynikające z umów	Do 1 roku	2-5 lat	Powyżej 5 lat
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	189 574	205 282	9 120	196 162	0
Zobowiązania z tytułu leasingu	674 281	1 467 783	325 613	988 888	153 281
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	348 839	348 839	348 839	0	0
<b>Razem</b>	<b>1 212 694</b>	<b>2 021 904</b>	<b>683 572</b>	<b>1 185 050</b>	<b>153 281</b>

Wszystkie zobowiązania z tytułu dostaw i usług są wymagalne w terminie do jednego roku od daty bilansowej. Spółka reguluje swoje zobowiązania głównie z przychodów z zawartych umów z klientami. Długoterminowy charakter tych umów ogranicza ryzyko płynności Spółki. Spółka ostrożnie zarządzając ryzykiem płynności, posiada otwartą linię kredytową w Grupie Cellnex.

Poniższa tabela przedstawia prognozowane przychody Spółki.

	do 1 roku	1 do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Całkowite prognozowane przychody	1 279 316	5 006 167	57 529 864	63 815 347

### 3.5 Zarządzanie kapitałem

Cele Spółki w obszarze zarządzania kapitałem to zabezpieczenie możliwości kontynuacji jej działalności w celu zapewnienia zwrotu z inwestycji udziałowcom i korzyści innym stronom zainteresowanym, umożliwienie spłaty zadłużenia oraz utrzymanie optymalnej struktury kapitału w celu obniżenia kosztów kapitału. W rozumieniu Spółki kapitał jest równy kapitałowi własnemu.

## 4. Przychody operacyjne

	2024	2023
Przychody hurtowe z dzierżawy infrastruktury aktywnej i pasywnej	1 582 472	1 452 770
Pozostałe przychody ze sprzedaży	459	664
<b>Razem przychody operacyjne</b>	<b>1 582 931</b>	<b>1 453 434</b>

## 5. Koszty operacyjne

	2024	2023
<b>Koszty świadczeń pracowniczych</b>	<b>73 220</b>	<b>69 628</b>
Wynagrodzenia	56 282	58 887
Ubezpieczenia społeczne	16 938	10 741
<b>Usługi obce</b>	<b>500 777</b>	<b>450 336</b>
Koszty techniczne i rozliczeń międzyoperatorskich	426 292	372 566
Koszty świadczeń socjalnych, ubezpieczeń społecznych, szkoleń i inne koszty pracownicze	3 882	4 826
Pozostałe usługi obce	70 603	72 944
<b>Podatki i opłaty</b>	<b>44 656</b>	<b>53 602</b>
<b>Amortyzacja</b>	<b>656 994</b>	<b>637 860</b>
<b>Razem</b>	<b>1 275 647</b>	<b>1 211 426</b>

## 6. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

	2024	2023
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>		
Inne pozostałe przychody operacyjne	1 738	9 006
Zysk/(strata) ze sprzedaży aktywów niefinansowych	2 365	1 122
<b>Razem</b>	<b>4 103</b>	<b>10 128</b>
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>		
Koszty z tytułu odpisu na oczekiwane straty kredytowe	(340)	(672)
Inne pozostałe koszty operacyjne	-	(3)
<b>Razem</b>	<b>(340)</b>	<b>(675)</b>

## 7. Przychody finansowe i koszty finansowe

	2024	2023
<b>Przychody finansowe</b>		
Przychody odsetkowe wyliczone przy użyciu efektywnej stopy procentowej	-	1 678
Inne przychody finansowe	-	105
	<b>-</b>	<b>1 783</b>
<b>Koszty finansowe</b>		
Odsetki:		
- od zobowiązań z tytułu leasingu	(102 342)	(94 825)
- od pożyczek	(21 024)	(8 888)
Inne koszty finansowe	(1 935)	(3 664)
	<b>(125 301)</b>	<b>(107 377)</b>

## 8. Podatek dochodowy

### Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat

	Rok zakończony 31 grudnia 2024	Rok zakończony 31 grudnia 2023
Bieżący podatek dochodowy od osób prawnych	(61 557)	(57 147)
Korekta podatku dotycząca lat ubiegłych	-	-
Zmiana odroczonego podatku dochodowego	(4 455)	(8 419)
<b>Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat</b>	<b>(66 012)</b>	<b>(65 567)</b>

Zmiana odroczonego podatku dochodowego	Rok zakończony 31 grudnia 2024	Rok zakończony 31 grudnia 2023
Zobowiązania i rezerwy	4 807	44 801
Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne	442	(43 658)
Należności i pozostałe aktywa	82	(9 514)
Inne	(9 786)	(47)
<b>Zmiana odroczonego podatku dochodowego – razem</b>	<b>(4 455)</b>	<b>(8 419)</b>

### Efektywna stopa podatkowa

	Rok zakończony 31 grudnia 2024	Rok zakończony 31 grudnia 2023
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>185 743</b>	<b>158 726</b>
Podatek w oparciu o obowiązującą stawkę podatkową - 19%	(35 291)	(30 158)
Efekt podatkowy przychodów niepodlegających opodatkowaniu i kosztów niestanowiących kosztów podatkowych	(26 266)	(26 989)
<b>Podatek dochodowy za rok obrotowy</b>	<b>(61 557)</b>	<b>(57 147)</b>
<b>Efektywna stopa podatkowa</b>	<b>(33,14%)</b>	<b>(36,00%)</b>

### Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Zobowiązania i rezerwy	49 591	95 053
Umowy leasingu	20 325	-
Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne	31 780	-
Inne	101	-
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego – razem</b>	<b>101 797</b>	<b>95 053</b>
Kompensata aktywów ze zobowiązaniami z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(34 660)	(23 461)
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane w bilansie</b>	<b>67 137</b>	<b>71 592</b>

### Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Należności i pozostałe aktywa	33 069	20 910
Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	1 591	2 551
<b>Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego – razem</b>	<b>34 660</b>	<b>23 461</b>
Kompensata aktywów z zobowiązaniami z tytułu odroczonego podatku dochodowego	34 660	23 461
<b>Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane w bilansie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 9. Wartości niematerialne

**2024**

	Oprogramowanie i licencje komputerowe	Inne	Wartości niematerialne w budowie	Razem
<b>Wartość brutto</b>				
<b>Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2024 roku</b>	<b>205 140</b>	<b>452</b>	<b>-</b>	<b>205 592</b>
Zwiększenia	-	-		
Zmniejszenia	-	(7)		(7)
Przeniesienie ze środków trwałych w budowie i inne transfery	-	-	-	-
<b>Wartość na dzień 31 grudnia 2024 roku</b>	<b>205 140</b>	<b>445</b>	<b>-</b>	<b>205 585</b>
<b>Umorzenie</b>				
<b>Umorzenie na dzień 1 stycznia 2024 roku</b>	<b>(180 972)</b>	<b>(445)</b>	<b>-</b>	<b>(181 417)</b>
Zwiększenia	(6 722)	-	-	(6 722)
przeniesienia	-	-	-	-
<b>Umorzenie na dzień 31 grudnia 2024 roku</b>	<b>(187 694)</b>	<b>(445)</b>	<b>-</b>	<b>(188 139)</b>
<b>Wartość netto</b>				
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2024 roku</b>	<b>24 168</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>24 175</b>
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2024 roku</b>	<b>17 446</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>17 446</b>

**2023**

	Oprogramowanie i licencje komputerowe	Inne	Wartości niematerialne w budowie	Razem
<b>Wartość brutto</b>				
<b>Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2023 roku</b>	<b>91 912</b>	<b>802</b>	<b>17 647</b>	<b>110 361</b>
Zwiększenia	1 823	-	-	1 823
Przeniesienie ze środków trwałych w budowie i inne transfery	111 405	(350)	(17 647)	93 408
<b>Wartość na dzień 31 grudnia 2023 roku</b>	<b>205 140</b>	<b>452</b>	<b>-</b>	<b>205 592</b>
<b>Umorzenie</b>				
<b>Umorzenie na dzień 1 stycznia 2023 roku</b>	<b>(65 588)</b>	<b>(526)</b>	<b>-</b>	<b>(66 114)</b>
Zwiększenia	(8 250)	-	-	(8 250)
przeniesienia	(107 135)	81	-	(107 054)
<b>Umorzenie na dzień 31 grudnia 2023 roku</b>	<b>(180 972)</b>	<b>(445)</b>	<b>-</b>	<b>(181 417)</b>
<b>Wartość netto</b>				
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2023 roku</b>	<b>26 324</b>	<b>276</b>	<b>17 647</b>	<b>44 247</b>
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2023 roku</b>	<b>24 168</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>24 175</b>

## 10. Rzeczowe aktywa trwałe

2024

	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Inne środki trwałe	środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe	Razem
<b>Wartość brutto</b>							
<b>Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2024 roku</b>	<b>4 138</b>	<b>5 515 245</b>	<b>1 029 232</b>	<b>198</b>	<b>78 515</b>	<b>377 485</b>	<b>7 004 812</b>
Zwiększenia	1 344	230 757	10 064	0	0	259 304	501 469
Przeniesienie ze środków trwałych w budowie i inne transfery pomiędzy grupami	458	222 969	(1 475)	0	0	(242 613)	(20 662)
Zmniejszenia	(4 156)	(4 942)	0	0	0	0	(9 098)
<b>Wartość na dzień 31 grudnia 2024 roku</b>	<b>1 784</b>	<b>5 964 029</b>	<b>1 037 821</b>	<b>197</b>	<b>78 515</b>	<b>394 176</b>	<b>7 476 521</b>
						-	-
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2024 roku</b>	-	-	<b>(5 242)</b>	-	-	<b>(29 561)</b>	<b>(34 803)</b>
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	(29 561)	-	-	29 561	-
Wykorzystanie	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2024 roku</b>	-	-	<b>(34 803)</b>	-	-	-	<b>(34 803)</b>
						-	-
<b>Umorzenie</b>							
						-	-
<b>Umorzenie na dzień 1 stycznia 2024 roku</b>	-	<b>(3 658 474)</b>	<b>(563 616)</b>	<b>(165)</b>	<b>(74 601)</b>	-	<b>(4 296 857)</b>
Zwiększenia	-	(295 495)	(35 813)	(15)	(1 512)	0	(332 836)
przeniesienia	-	(2 859)	(44 622)	0	0	0	(47 481)
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
<b>Umorzenie na dzień 31 grudnia 2024 roku</b>	-	<b>(3 956 828)</b>	<b>(644 051)</b>	<b>(181)</b>	<b>(76 113)</b>	-	<b>(4 677 174)</b>
						-	-

Towerlink Poland Sp. z o.o.  
Sprawozdanie finansowe przygotowane zgodnie z MSSF, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską  
na dzień i za rok zakończony 31 grudnia 2024 r.  
(wyrażone w złotych, wszystkie wartości w tabelach podane są w tysiącach, chyba że zaznaczono inaczej)

<b>Wartość netto</b>						-	-
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2024 roku</b>	<b>4 138</b>	<b>1 856 771</b>	<b>460 373</b>	<b>32</b>	<b>3 914</b>	<b>347 924</b>	<b>2 673 152</b>
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2024 roku</b>	<b>1 784</b>	<b>2 007 200</b>	<b>358 966</b>	<b>16</b>	<b>2 402</b>	<b>394 176</b>	<b>2 764 544</b>

2023

	<b>Grunty</b>	<b>Budynki i budowle</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>Inne środki trwałe</b>	<b>środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe</b>	<b>Razem</b>
<b>Wartość brutto</b>							
<b>Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2023 roku</b>	<b>1 438</b>	<b>19 860</b>	<b>5 952 626</b>	<b>241</b>	<b>1 122</b>	<b>310 920</b>	<b>6 286 207</b>
Zwiększenia	2 700	56 033	13 576	-	623	424 353	497 285
Przeniesienie ze środków trwałych w budowie i inne transfery pomiędzy grupami	-	5 439 353	(4 935 427)	(43)	76 769	45 425	626 077
Zmniejszenia	-	-	(1 544)	-	-	(403 213)	(404 756)
<b>Wartość na dzień 31 grudnia 2023 roku</b>	<b>4 138</b>	<b>5 515 245</b>	<b>1 029 232</b>	<b>198</b>	<b>78 515</b>	<b>377 485</b>	<b>7 004 812</b>
						-	-
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2023 roku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5 242)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(24 010)</b>	<b>(29 252)</b>
Zwiększenia	-	-	-	-	-	(5 551)	(5 551)
Rozwiązanie	-	-	-	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2023 roku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5 242)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(29 561)</b>	<b>(34 803)</b>
						-	-
<b>Umorzenie</b>						-	-

Towerlink Poland Sp. z o.o.  
Sprawozdanie finansowe przygotowane zgodnie z MSSF, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską  
na dzień i za rok zakończony 31 grudnia 2024 r.  
(wyrażone w złotych, wszystkie wartości w tabelach podane są w tysiącach, chyba że zaznaczono inaczej)

<b>Umorzenie na dzień 1 stycznia 2023 roku</b>	-	<b>(5 875)</b>	<b>(3 764 538)</b>	<b>(150)</b>	<b>(994)</b>	-	<b>(3 771 557)</b>
Zwiększenia	-	(321 620)	(51 176)	(15)	(2 323)	-	(375 134)
Przeniesienia	-	(3 330 979)	3 252 097	-	(71 284)	-	(150 166)
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
<b>Umorzenie na dzień 31 grudnia 2023 roku</b>	-	<b>(3 658 474)</b>	<b>(563 616)</b>	<b>(165)</b>	<b>(74 601)</b>	-	<b>(4 296 857)</b>
						-	-
<b>Wartość netto</b>						-	-
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2023 roku</b>	<b>1 438</b>	<b>13 985</b>	<b>2 182 846</b>	<b>91</b>	<b>128</b>	<b>286 910</b>	<b>2 485 398</b>
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2023 roku</b>	<b>4 138</b>	<b>1 856 771</b>	<b>460 373</b>	<b>32</b>	<b>3 914</b>	<b>347 924</b>	<b>2 673 152</b>

Budynki i budowle są to głównie własne wieże telekomunikacyjne oraz koszty prac budowlanych i materiałów użytych do przystosowania wynajmowanych nieruchomości (np. powierzchni dachowych) w celu zainstalowania urządzeń telekomunikacyjnych klientów Spółki. Zasadniczo cała grupa środków trwałych Budynki i budowle jest wykorzystywana do generowania przychodów z leasingu operacyjnego.



## 11. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania

2024

	Środki transportu	Infrastruktura techniczna	Powierzchnie biurowe i pozostałe	Łączy	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
<b>Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2024 roku</b>	-	<b>1 123 436</b>	-	<b>107 411</b>	<b>1 230 847</b>
Zwiększenia	-	456 721	-	4 371	461 092
Zmniejszenia	-	(27 719)		(317)	(28 035)
Inne zmiany	-	6 506		470	6 976
<b>Wartość na dzień 31 grudnia 2024 roku</b>	-	<b>1 558 944</b>	-	<b>111 936</b>	<b>1 670 880</b>
				-	-
<b>Umorzenie</b>				-	-
<b>Umorzenie na dzień 1 stycznia 2024 roku</b>	-	<b>(536 904)</b>	-	<b>(27 638)</b>	<b>(564 542)</b>
Zwiększenia	-	(260 289)	-	(4 054)	(264 344)
Zmniejszenia	-	15 123	-	112	15 235
Inne zmiany	-	17 996		(17 997)	-
<b>Umorzenie na dzień 31 grudnia 2024 roku</b>	-	<b>(764 074)</b>	-	<b>(49 577)</b>	<b>(813 651)</b>
				-	-
<b>Wartość netto</b>				-	-
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2024 roku</b>	-	<b>586 532</b>	-	<b>79 773</b>	<b>666 305</b>
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2024 roku</b>	-	<b>794 871</b>		<b>62 358</b>	<b>857 229</b>

Towerlink Poland Sp. z o.o.  
 Sprawozdanie finansowe przygotowane zgodnie z MSSF, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską  
 na dzień i za rok zakończony 31 grudnia 2024 r.  
 (wyrażone w złotych, wszystkie wartości w tabelach podane są w tysiącach, chyba że zaznaczono inaczej)

**2023**

	Środki transportu	Infrastruktura techniczna	Powierzchnie biurowe i pozostałe	Łączy	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
<b>Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2023 roku</b>	-	<b>904 211</b>	-	<b>99 031</b>	<b>1 003 242</b>
Zwiększenia	-	805 409	-	75 209	880 617
Zmniejszenia	-	(34 358)		(444)	(34 802)
Inne zmiany	-	(551 825)		(66 385)	(618 210)
<b>Wartość na dzień 31 grudnia 2023 roku</b>	-	<b>1 123 436</b>	-	<b>107 411</b>	<b>1 230 847</b>
				-	-
<b>Umorzenie</b>				-	-
<b>Umorzenie na dzień 1 stycznia 2023 roku</b>	-	<b>(325 390)</b>	-	<b>(11 553)</b>	<b>(336 943)</b>
Zwiększenia	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	18 633	-	72	18 705
Inne zmiany	-	(230 147)		(16 157)	(246 304)
<b>Umorzenie na dzień 31 grudnia 2023 roku</b>	-	<b>(536 904)</b>	-	<b>(27 638)</b>	<b>(564 542)</b>
				-	-
<b>Wartość netto</b>				-	-
<b>Stan na dzień 1 stycznia 2023 roku</b>	-	<b>578 821</b>	-	<b>87 478</b>	<b>666 299</b>
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2023 roku</b>	-	<b>586 532</b>	-	<b>79 773</b>	<b>666 305</b>

Zobowiązania z tytułu leasingu zostały szczegółowo opisane w notce 15.  
 Analiza wymagalności dla zobowiązań leasingowych zawarta jest w notce 3.4.

## 12. Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Należności z tytułu dostaw i usług, w tym:	327 982	302 479
Należności od podmiotów powiązanych	15 604	17 619
Należności od podmiotów niepowiązanych	312 378	284 860
Odpis na oczekiwane straty kredytowe dot. należności	(1 140)	(799)
<b>Należności z tytułu dostaw i usług (netto)</b>	<b>326 842</b>	<b>301 680</b>
 VAT i inne należności publiczno-prawne	38 280	41 800
Pozostałe należności	2 678	2 737
<b>Pozostałe należności (netto)</b>	<b>40 958</b>	<b>44 537</b>
<b>Razem</b>	<b>367 800</b>	<b>346 217</b>

Na dzień 31 grudnia 2024 roku należności z tytułu dostaw i usług o wartości 1 140 tysięcy zostały objęte odpisem, z czego 533 tysięcy wyliczono na podstawie macierzy odpisów, natomiast 607 tysięcy wynika z kalkulacji estymowanej straty kredytowej zgodnie z IFRS 9.

Wiekowanie należności netto z tytułu dostaw i usług jest przedstawione poniżej:

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Przed terminem płatności	255 839	268 297
Przeterminowane od 0 do 30 dni	635	3 609
Przeterminowane od 31 do 60 dni	2 263	1 643
Przeterminowane ponad 60 dni	69 245	28 930
	<b>327 982</b>	<b>302 479</b>

## 13. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Środki na rachunkach bankowych	50 355	7 037
Pozostałe aktywa pieniężne	-	-
	<b>50 355</b>	<b>7 037</b>

## 14. Kapitały własne

Na dzień 31 grudnia 2024 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 103 493 150 PLN (nie w tysiącach) i był podzielony na 2 069 863 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50 PLN (nie w tysiącach) każdy. Wartość kapitału podstawowego nie uległa zmianie w ciągu roku obrotowego.

Struktura udziałowców na dzień 31 grudnia 2024 roku i 31 grudnia 2023 roku kształtowała się następująco:

	Liczba udziałów	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale podstawowym
Cellnex Poland sp. z o.o.	2 069 656	103 482 800	99,99%
Polkomtel sp. z o.o.	207	10 350	0,01%
<b>Razem</b>	<b>2 069 863</b>	<b>103 493 150</b>	<b>100%</b>

## 15. Zobowiązania finansowe

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
<b>Długoterminowe zobowiązania finansowe</b>		
Zobowiązania z tytułu leasingu	685 558	496 315
Pożyczki	223 045	180 542
	<b>908 603</b>	<b>676 857</b>
<b>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>		
Zobowiązania z tytułu leasingu	227 540	177 966
Pożyczki	54 441	9 032
	<b>281 981</b>	<b>186 998</b>
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>1 190 584</b>	<b>863 855</b>

	2024	2023
<b>Zobowiązania z tytułu leasingu na dzień 1 stycznia</b>	<b>674 281</b>	<b>674 775</b>
Zmiana	471 156	385 058
Odsetki naliczone	102 345	94 825
Płatności (kapitał i odsetki)	(334 684)	(480 377)
Różnice kursowe	-	-
<b>Zobowiązania z tytułu leasingu na dzień 31 grudnia</b>	<b>913 098</b>	<b>674 281</b>

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka posiadała zobowiązanie z tytułu pożyczki w kwocie 277 486 zł wobec spółki Cellnex Finance Company S.A. , z czego kapitał stanowiła kwota 274 345 zł, a odsetki kwota 3 141 zł.

Zobowiązania finansowe nie są zabezpieczone aktywami spółki.

## 16. Rezerwy na zobowiązania długoterminowe

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Rezerwa z tytułu wycofania aktywów trwałych z eksploatacji	70 511	130 866
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych	1 263	1 335
	<b>71 774</b>	<b>132 201</b>

	Rezerwa z tytułu wycofania aktywów trwałych z eksploatacji	Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych
<b>Rezerwy długoterminowe na dzień 1 stycznia 2024</b>	<b>130 866</b>	<b>1 335</b>
Aktualizacja	(60 355)	(72)
Wykorzystanie	-	-
Różnice kursowe	-	-
<b>Rezerwy długoterminowe na dzień 31 grudnia 2024</b>	<b>70 511</b>	<b>1 263</b>

## 17. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec jednostek powiązanych	1 757	1 602
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec jednostek niepowiązanych	197 370	151 810
Zobowiązania z tytułu zakupu aktywów trwałych i wartości niematerialnych	171 252	165 418
Zobowiązania z tytułu pozostałych podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	4 283	(5 516)
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	22
Rezerwy krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe kosztów	18 595	35 525
	<b>393 257</b>	<b>348 861</b>

## 18. Transakcje z jednostkami powiązanymi

### 18.1 Wynagrodzenie Zarządu

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze lub podobne	829	834
Inne	0	0
	<b>829</b>	<b>834</b>

### 18.2 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniżej zaprezentowano salda wynikające z transakcji dokonanych ze spółką Cellnex Poland Sp. z o.o. oraz podmiotami z nią powiązanymi.

Transakcje zawarte zostały na warunkach nie odbiegających istotnie od rynkowych.

#### 2024

	Jednostka dominująca	Pozostałe podmioty powiązane	Razem
Zobowiązania finansowe	-	(277 486)	(277 486)
Zobowiązania pozostałe	(6 354)	(12 817)	(19 171)

#### 2023

	Jednostka dominująca	Pozostałe podmioty powiązane	Razem
Zobowiązania finansowe	-	(189 575)	(189 575)
Zobowiązania pozostałe	(5 845)	(18 333)	(24 178)

## 19. Wynagrodzenia audytora

	2024	2023
Obowiązkowe badanie sprawozdania finansowego	235	239
Pozostałe usługi	47	48
	<b>282</b>	<b>287</b>

## **20. Zobowiązania warunkowe i sprawy sądowe**

### **20.1 Warunkowe zobowiązania podatkowe**

Spółka prowadzi swoją działalność głównie na terenie polskiej jurysdykcji podatkowej. Polski system podatkowy charakteryzuje się częstymi zmianami przepisów. Ostatnio weszło w życie wiele nowych przepisów podatkowych przygotowanych w stosunkowo krótkim czasie i wprowadzonych z krótkimi okresami karencji. Mogą zostać wprowadzone inne obowiązki sprawozdawczości podatkowej lub zapewnienia zgodności z przepisami, lub nowe przepisy podatkowe, co również mogłoby wpłynąć na działalność operacyjną Spółki.

W polskim systemie podatkowym podatnicy polegają na przepisach, które są często zmieniane, ale także na indywidualnych orzeczeniach, które również mogą podlegać potencjalnym zmianom. Częste zmiany przepisów mogą prowadzić do niepewności i konfliktów w ich stosowaniu.

Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli różnych organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać uregulowane wraz z wysokimi odsetkami. Organy kontroli skarbowej mogą w każdym czasie w terminie do 5 lat od daty zakończenia roku, w którym zobowiązanie podatkowe było wymagalne, dokonać kontroli rejestrów księgowych, i kontrole te mogą skutkować naliczeniem dodatkowego dochodu do opodatkowania, odsetek karnych czy też nałożeniem sankcji. W niektórych przypadkach trudno jest przewidzieć ostateczny wynik.

Z dniem 15 lipca 2016 r. do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (ang. General Anti – Avoidance Rule, „GAAR”). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisów ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego podziału operacji, (ii) angażowania podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znoszących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym działaniu do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Regulacje te wymagają znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji.

Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane. Wdrożenie powyższych przepisów umożliwia polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników ustaleń, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja grupy kapitałowej.

Spółka nie jest świadoma żadnych okoliczności lub zdarzeń, które mogłyby obecnie stanowić podstawę do potencjalnego istotnego zobowiązania w związku z zastosowaniem klauzuli GAAR.

## **21. Zdarzenia po dacie bilansowej**

Spółka nie zidentyfikowała zdarzeń po okresie sprawozdawczym, które powinny być ujawnione w Sprawozdaniu Finansowym.

## 22. Podsumowanie istotnych polityk rachunkowości

### 22.1 Transakcje w walutach obcych

#### 22.1.1 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje ujmowane w Sprawozdaniu Finansowym są wyceniane w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym działa Spółka („waluta funkcjonalna”). Sprawozdanie Finansowe jest prezentowane w polskich złotych („PLN”), które są walutą funkcjonalną i walutą prezentacji, z powodu faktu, że działalność operacyjna Spółki jest prowadzona głównie w Polsce.

#### 22.1.2 Transakcje i salda walutowe

Transakcję w walucie obcej ujmuje się w walucie funkcjonalnej, stosując do przeliczenia kwoty wyrażonej w walucie obcej kurs wymiany waluty obcej na walutę funkcjonalną, obowiązujący na dzień zawarcia transakcji, którym może być:

- kurs faktycznie zastosowany w tym dniu, wynikający z charakteru operacji - w przypadku operacji kupna lub sprzedaży walut
- kurs średni ustalony dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień – w przypadku operacji zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w obcych walutach zostały przeliczone na walutę funkcjonalną po średnich kursach ogłoszonych na ten dzień przez Narodowy Bank Polski:

Waluta	31 grudnia 2024
EUR	4,2730
USD	4,1012

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych powstałe na rozliczeniu transakcji walutowych oraz na przeliczeniu walutowych aktywów pieniężnych i zobowiązań po kursie obowiązującym na koniec roku obrotowego są ujmowane w zysku lub stracie.

Różnice kursowe z tytułu przeliczenia walutowych instrumentów dłużnych zaciągniętych na budowę środków trwałych oraz wytworzenie wartości niematerialnych podlegają kapitalizacji do wysokości uznawanej za korektę kosztów odsetek.

### 22.2 Przychody

Przychody wyceniane są w kwocie ceny transakcyjnej z tytułu sprzedaży usług i towarów w zwykłym toku działalności Spółki, pomniejszonej o wartości zwrotów, upustów i rabatów. Przychody ujmowane są wtedy, gdy istnieje prawdopodobieństwo otrzymania zapłaty oraz spełnione są pozostałe kryteria identyfikacji kontraktu w rozumieniu MSSF 15. Jeżeli istnieje prawdopodobieństwo przyznania rabatów, których kwotę można wiarygodnie wycenić, wówczas rabat ujmowany jest jako pomniejszenie przychodów ze sprzedaży z chwilą ich ujęcia.

Przychody hurtowe realizowane są w ramach umów serwisowych obejmujących usługi dostępu do infrastruktury aktywnej, pasywnej, transmisji danych oraz wzmocnienia sygnału telekomunikacyjnego świadczone w oparciu o infrastrukturę telekomunikacyjną posiadaną przez Spółkę. Zobowiązania z tytułu umowy serwisowej stanowią jedno zobowiązanie do spełnienia świadczenia.

Przychody ze świadczenia wyżej wymienionych usług są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie świadczenia tych usług. Usługi fakturowane są w okresach miesięcznych. Zgodnie z umowami z klientami, nie



ma istotnych różnic pomiędzy czasem spełnienia zobowiązań do wykonania świadczenia a zwyczajowym czasem zapłaty i w związku z tym na dzień sprawozdawczy nie istnieją istotne zobowiązania umowne ani aktywa z tytułu umów.

## **22.3 Bieżący podatek dochodowy**

Bieżący podatek dochodowy jest to kwota ustalona na podstawie przepisów podatkowych, która jest naliczona od dochodu do opodatkowania. Bieżący podatek dochodowy wycenia się z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień bilansowy.

Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego stanowią kwoty do zapłaty na dzień bilansowy. Jeśli kwota dotychczas zapłacona z tytułu bieżącego podatku dochodowego przekracza ostatecznie ustaloną kwotę do zapłaty, to nadwyżkę ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako należności z tytułu podatku dochodowego.

## **22.4 Odroczony podatek dochodowy**

Odroczony podatek dochodowy jest wyliczany metodą bilansową w odniesieniu do wszystkich przejściowych różnic pomiędzy wartością podatkową składników aktywów lub zobowiązań a ich wartością bilansową oraz w odniesieniu do straty podatkowej. Podatek odroczony nie jest rozpoznawany, jeśli różnice przejściowe wynikają z początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie jest połączeniem jednostek gospodarczych oraz na moment transakcji nie ma wpływu na wynik księgowy ani na dochód do opodatkowania. Do określenia odroczonego podatku dochodowego wykorzystywane są obecnie obowiązujące stawki podatkowe. Różnice przejściowe wynikają przede wszystkim z odmiennego sposobu ujmowania, dla celów księgowych i podatkowych, takich pozycji jak wycena podlegających amortyzacji aktywów, bierne rozliczenia międzyokresowe, rezerwy czy przychody przyszłych okresów.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego są rozpoznawane w zakresie, w jakim jest prawdopodobne, że dostępne będą przyszłe zyski podlegające opodatkowaniu, w odniesieniu do których będzie można wykorzystać różnice przejściowe. Aktywa z tytułu podatku odroczonego są także rozpoznawane dla przenoszonych niewykorzystanych strat podatkowych, dla których jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, od którego można będzie odpisać te straty podatkowe.

Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego rozpoznaje się w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, z wyjątkiem przypadków, gdy zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynika z: początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia danego składnika aktywów lub zobowiązań pochodzącego z transakcji, która nie jest połączeniem jednostek gospodarczych oraz nie wpływa w momencie przeprowadzania transakcji na wynik księgowy ani na dochód do opodatkowania bądź stratę podatkową.

Kompensaty zobowiązań i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego dokonuje się jedynie w przypadku, gdy spółka posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzania kompensat aktywów.

z zobowiązaniami z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczą podatku dochodowego nałożonego przez tę samą władzę podatkową w odniesieniu do tego samego wyniku podatkowego.

## 22.5 Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są ujmowane według kosztu historycznego pomniejszonego o umorzenie i skumulowany odpis z tytułu utraty wartości. Koszt historyczny obejmuje:

- koszty bezpośrednie (materiałów, bezpośredniej robocizny i prac zleconych na zewnątrz), bezpośrednio związane z nabyciem i przystosowaniem składnika aktywów do użycia w działalności operacyjnej w sposób zamierzony przez Spółkę;
- szacunek kosztów, które mają zostać poniesione przez Spółkę w związku z demontażem i usunięciem bazowego składnika aktywów z obiektu najmu lub przeprowadzeniem renowacji miejsca, w którym się znajdował

W dniu, kiedy dany składnik aktywów jest zdolny do działania rozpoczyna się amortyzacja.

Istotne elementy rzeczowych aktywów trwałych, które wymagają wymiany w regularnych odstępach czasu, są rozpoznawane jako osobne składniki aktywów. Wszystkie pozostałe koszty napraw i konserwacji zalicza się do kosztów ogólnych i administracyjnych w okresie obrotowym, w którym zostały poniesione.

Spółka rozpoznaje aktywa z tytułu obowiązku wycofania z eksploatacji aktywów trwałych głównie w związku z leasingiem gruntów i powierzchni budynków, na których znajdują się konstrukcje pasywnej infrastruktury telekomunikacyjnej („lokalizacje”), które wymagałyby przywrócenia do stanu pierwotnego w momencie zakończenia umowy leasingu. Koszty z tytułu obowiązku wycofania z eksploatacji aktywów trwałych są aktywowane w ramach składnika środków trwałych oraz amortyzowane przez szacowany okres ekonomicznego użytkowania, który jest równy okresowi wynajmu nieruchomości, na których usytuowane są konstrukcje telekomunikacyjne. Wartość godziwa kosztów z tytułu obowiązku wycofania z eksploatacji aktywów trwałych jest szacowana przez Spółkę na bazie prawdopodobieństwa demontażu, liczby lokalizacji, średniego kosztu przywrócenia pierwotnego stanu lokalizacji oraz stopy procentowej, która odpowiada oprocentowaniu długoterminowych obligacji skarbowych.

Wszelkie koszty ponoszone od momentu wprowadzenia środków trwałych do użytkowania są wykazywane jako oddzielny składnik środków trwałych, o ile spełnione są kryteria ujmowania.

Amortyzacja jest obliczana metodą liniową w celu rozłożenia nadwyżki kosztu środka trwałego nad jego wartością końcową przez szacowany okres ekonomicznej użyteczności tego środka trwałego.

Dominujące okresy ekonomicznej użyteczności środków trwałych przedstawiają się następująco:

Opis	Okres w latach
Budynki	5-40
Systemy sieciowe	3-30
Środki transportu	3-7,1
Inne środki trwałe	1,6-10

Wartość końcowa oraz okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych są weryfikowane na każdą datę bilansową i w razie potrzeby – korygowane.

Wartość bilansowa środka trwałego jest obniżana do jego wartości odzyskiwalnej niezwłocznie po stwierdzeniu, że wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego szacowaną wartość odzyskiwalną.

Zyski i straty na sprzedaży środków trwałych są ustalane drogą porównania przychodu ze sprzedaży i wartości bilansowej danego środka trwałego, i są ujmowane w zysku lub stracie.

## 22.6 Aktywa z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu

Spółka jest stroną w ramach umów leasingu dotyczących użytkowania:

- a) gruntów wynajmowanych pod konstrukcje telekomunikacyjne,
- b) budynków wykorzystywanych do instalowania sprzętu telekomunikacyjnego

Umowy leasingowe są ujmowane, wyceniane oraz prezentowane zgodnie z MSSF 16 „Leasing”.

Spółka zastosowała jednolity model ujęcia księgowego leasingu, który zakłada rozpoznanie przez leasingobiorcę aktywów i zobowiązań związanych z wszystkimi umowami leasingowymi z uwzględnieniem wyjątków wymienionych w standardzie. Spółka nie stosuje wyjątków ze standardu związanych z leasingiem krótkoterminowym oraz związanych z leasingiem przedmiotów o niskiej jednostkowej wartości.

Zgodnie z zastosowaną polityką rachunkowości, Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania oraz zobowiązania z tytułu leasingu w momencie rozpoczęcia lub przejęcia w drodze cesji od innego podmiotu umów, w ramach których następuje przeniesienie kontroli nad użytkowaniem określonych aktywów przez pewien okres. Datą rozpoczęcia umowy jest data udostępnienia leasingobiorcy przez leasingodawcę przedmiotu leasingu.

Składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania jest początkowo wyceniany według kosztu, który obejmuje:

- kwotę początkowej wyceny zobowiązania z tytułu leasingu,
- wszelkie opłaty leasingowe zapłacone w dacie rozpoczęcia lub przed tą datą, pomniejszone o wszelkie otrzymane zachęty leasingowe,
- wszelkie początkowe koszty bezpośrednie poniesione przez leasingobiorcę

Po dacie rozpoczęcia lub przejęcia leasingu składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania wycenia się według kosztu pomniejszonego o łączne odpisy amortyzacyjne (umorzenie) i łączne straty z tytułu utraty wartości oraz skorygowanego z tytułu jakiegokolwiek aktualizacji wyceny zobowiązania z tytułu leasingu.

Amortyzacja jest kalkulowana przy użyciu metody liniowej przez szacowany okres ekonomicznego użytkowania.

Dominujące okresy ekonomicznej użyteczności przedstawiają się następująco:

Opis	Okres w latach
Grunty	2-15
Budynki	2-15

Spółka amortyzuje aktywa z tytułu prawa do użytkowania od daty rozpoczęcia lub przejęcia umowy do wcześniejszej z dwóch dat – daty zakończenia okresu ekonomicznego użytkowania aktywa lub daty końca umowy leasingu.

Zobowiązania z tytułu leasingu prezentowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej odpowiednio w linii długoterminowe i krótkoterminowe zobowiązania finansowe.

Zobowiązanie z tytułu leasingu wycenia się początkowo w wysokości wartości bieżącej opłat leasingowych pozostających do zapłaty w tej dacie, które obejmują:

- stałe opłaty pomniejszone o wszelkie należne zachęty leasingowe;

- zmienne opłaty leasingowe, które zależą od indeksu lub stawki, wycenione początkowo z zastosowaniem indeksu lub stawki obowiązujących na datę rozpoczęcia;
- kwoty, których zapłaty przez leasingobiorcę oczekuje się w ramach gwarantowanej wartości końcowej;
- cenę wykonania opcji kupna, jeżeli można z wystarczającą pewnością założyć, że leasingobiorca skorzysta z tej opcji;
- kary pieniężne za wypowiedzenie leasingu, jeżeli w warunkach leasingu przewidziano, że leasingobiorca może skorzystać z opcji wypowiedzenia leasingu
- 

Z opłat leasingowych wyłączone są zmienne opłaty, które uzależnione są od czynników zewnętrznych. Zmienne opłaty leasingowe niezawarte w początkowej wycenie zobowiązania z tytułu leasingu są rozpoznawane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Płatności leasingowe są dyskontowane przy użyciu krańcowej stopy procentowej Spółki lub stopy procentowej umowy leasingu.

Okres leasingu ustalony przez Spółkę obejmuje:

- nieodwoływalny okres umowy leasingu,
- okresy, na które można przedłużyć leasing, jeżeli można z wystarczającą pewnością założyć, że leasingobiorca skorzysta z tego prawa,
- okresy, w których można wypowiedzieć leasing, jeżeli można z wystarczającą pewnością założyć, że leasingobiorca nie skorzysta z tego prawa
- 

Po dacie rozpoczęcia Spółka wycenia zobowiązania z tytułu leasingu poprzez:

- zwiększenie wartości bilansowej w celu odzwierciedlenia odsetek od zobowiązania z tytułu leasingu,
- zmniejszenie wartości bilansowej w celu uwzględnienia zapłaconych opłat leasingowych oraz
- zaktualizowanie wyceny wartości bilansowej w celu uwzględnienia wszelkiej ponownej oceny lub modyfikacji umowy leasingu

## **22.7 Utrata wartości aktywów niefinansowych**

Amortyzowane składniki aktywów niefinansowych są poddawane testom na utratę wartości, ilekroć zdarzenia lub inne przesłanki wskazują, że ich wartość bilansowa może być trudna do odzyskania. Zgodnie z MSR 36, odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ujmie się w wysokości różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów a jego wartością odzyskiwalną. Wartość odzyskiwalna składnika aktywów to wyższa z dwóch wartości: wartości godziwej tego składnika pomniejszonej o koszty sprzedaży, i jego wartości użytkowej. Na potrzeby przeprowadzenia testu na utratę wartości, aktywa łączy się w najmniejsze, możliwe do określenia grupy, dla których można zidentyfikować oddzielne wpływy środków pieniężnych (ośrodki wypracowujące środki pieniężne).

Odpisy aktualizujące (poza odpisem wartości firmy) są odwracane, jeśli wartość bilansowa składnika aktywów uprzednio objętego odpisem jest niższa niż jego wartość odzyskiwalna. Wartość bilansowa składnika aktywów, która została podwyższona w wyniku odwrócenia odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, nie powinna przekroczyć wartości bilansowej, jaka zostałaby ustalona (po odjęciu umorzenia), gdyby w ubiegłych latach w ogóle nie ujęto odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości tego składnika aktywów.

## **22.8 Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności**

Należności wycenia się początkowo w wartości godziwej (poza należnościami z tytułu dostaw i usług, które są wyceniane według ceny transakcyjnej) pomniejszonej o odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości, a następnie według zamortyzowanego kosztu przy użyciu efektywnej stopy procentowej. Spółka stosuje model uproszczony do ustalenia oczekiwanej straty kredytowej i wycenia odpis na utratę wartości w wysokości równej oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie życia z tytułu należności handlowych, należności z tytułu leasingu oraz

środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych Odpis z tytułu utraty wartości ujmowany jest w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”.

Należności z tytułu dostaw i usług są usuwane z bilansu wtedy, gdy:

- prawa do uzyskiwania przepływów pieniężnych z tytułu tego składnika aktywów wygasły,
- Spółka przeniosła swoje prawa do uzyskiwania przepływów pieniężnych z tytułu składnika aktywów na inny podmiot i albo (a) przeniosła na ten podmiot zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania tego aktywa, albo (b) ani nie przeniosła na inny podmiot, ani nie zatrzymała przy sobie zasadniczo całego ryzyka oraz wszystkich pożytków wynikających z posiadania aktywa, ale przekazała innemu podmiotowi kontrolę nad tym aktywem.

## **22.9 Rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują m.in. zaliczki zapłacone na poczet dostaw usług. Rozliczenia międzyokresowe kosztów są wyceniane w wartości godziwej przekazanych środków lub ekwiwalentów pieniężnych.

## **22.10 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty składają się z gotówki w kasach, środków na rachunkach bankowych, krótkoterminowych depozytów bankowych z pierwotnym terminem równym lub krótszym niż 3 miesiące oraz środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prezentowane w wartości nominalnej, powiększonej o naliczone odsetki.

## **22.11 Świadczenia emerytalne**

Spółka odprowadza obowiązkowe składki emerytalno-rentowe głównie w ramach polskiego państwowego programu emerytalnego w wysokości ustalonej na dany okres, liczonej na podstawie wynagrodzenia brutto („państwowy plan emerytalny”).

Państwowy plan emerytalny jest finansowany na zasadach repartycyjnych, co oznacza, że Spółka ma obowiązek zapłaty składek emerytalno-rentowych w wymaganym terminie w wysokości ustalonej jako procent wynagrodzenia. Jeżeli Spółka przestaje zatrudniać pracownika objętego państwowym programem emerytalnym, wówczas nie ma obowiązku wypłacać żadnych dodatkowych świadczeń. Państwowy program emerytalny to program określonych składek. Składki są odnoszone w ciężar kosztów w tym samym okresie, co wynagrodzenia. Spółka nie prowadzi żadnych innych pracowniczych programów emerytalnych.

## **22.12 Zobowiązania finansowe**

Zobowiązania finansowe obejmują zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu oraz zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Zobowiązania finansowe są ujmowane początkowo w wartości godziwej, a w przypadku zobowiązań finansowych, które nie są wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, ich wartość jest pomniejszana o dające się bezpośrednio przyporządkować koszty transakcyjne.

### ***Zobowiązania finansowe wyceniane po początkowym ujęciu według zamortyzowanego kosztu***

Zobowiązania finansowe wyceniane po początkowym ujęciu według zamortyzowanego kosztu obejmują zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek, zobowiązania z tytułu obligacji oraz zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania oraz zobowiązania z tytułu leasingu. Koszty z tytułu odsetek od powyższych zobowiązań są rozpoznawane przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej i prezentowane w pozycji Koszty finansowe.

#### **22.13 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług**

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są początkowo ujmowane w wartości godziwej, a następnie są wyceniane w zamortyzowanym koszcie przy użyciu efektywnej stopy procentowej.

#### **22.14 Rezerwy**

Rezerwy są tworzone, gdy na Spółce ciąży obecny obowiązek względem strony trzeciej i jest prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. Obowiązek może mieć charakter prawny, regulacyjny, umowny lub zwyczajowo oczekiwany, wynikający z działalności Spółki.

Szacunek wysokości rezerwy odpowiada prawdopodobnym wydatkom, jakie Spółka poniesie w celu uregulowania zobowiązania. Jeżeli dokonanie wiarygodnego oszacowania zobowiązania jest niemożliwe, rezerwa nie jest ujmowana. W takim wypadku Spółka ujawnia zobowiązanie warunkowe.

#### **22.15 Programy motywacyjne**

W roku 2023 w Spółce Towerlink wprowadzono długoterminowy program motywacyjny przeznaczony dla kluczowych pracowników. W ramach programu uczestnicy są warunkowo uprawnieni do otrzymania określonej liczby akcji i opcji na akcje, pod warunkiem utrzymania zatrudnienia przez spółkę. Wypłata obliczana będzie na podstawie przypisanego indywidualnego mnożnika i będzie wynikiem rocznego stałego wynagrodzenia brutto beneficjenta pomnożonego przez ten mnożnik. Płatność będzie podlegała potrąceniu odpowiedniego podatku dochodowego od osób fizycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na 31 grudnia 2024 kwota długoterminowych zobowiązań Spółki z tytułu programów motywacyjnych dla pracowników wynosiła 72 tys. zł.

#### **22.16 Wpływ działalności Spółki na środowisko**

Wpływ działalności Spółki na środowisko, oraz wpływ zmian klimatycznych na działalność Spółki są na bieżąco monitorowane na poziomie Grupy Cellnex.

W 2021 roku Grupa wdrożyła politykę w zakresie ochrony środowiska, której głównym filarem jest powstrzymanie zmian klimatycznych przede wszystkim poprzez wykorzystanie energii odnawialnej oraz efektywne zarządzanie zasobami. Cellnex na bieżąco aktualizuje swoją politykę, zważając na zmiany środowiskowe i potencjalny wpływ działalności Spółek Grupy na te zmiany.

Grupa uważa, że podejmuje odpowiednie i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, procedury na rzecz ochrony środowiska, w związku z tym nie została utworzona żadna rezerwa na potencjalne ryzyka środowiskowe.